



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ  
PENTRU INFORMARE  
Carte Funciară Nr. 98111 Bistrita

Nr. cerere	26637
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Iud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str MESTEACANULUI

Nr. Ct	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	98111	1.513	Teren neimprejmuit; Alei, Spatiu verde

B. Partea II. Proprietari si acte

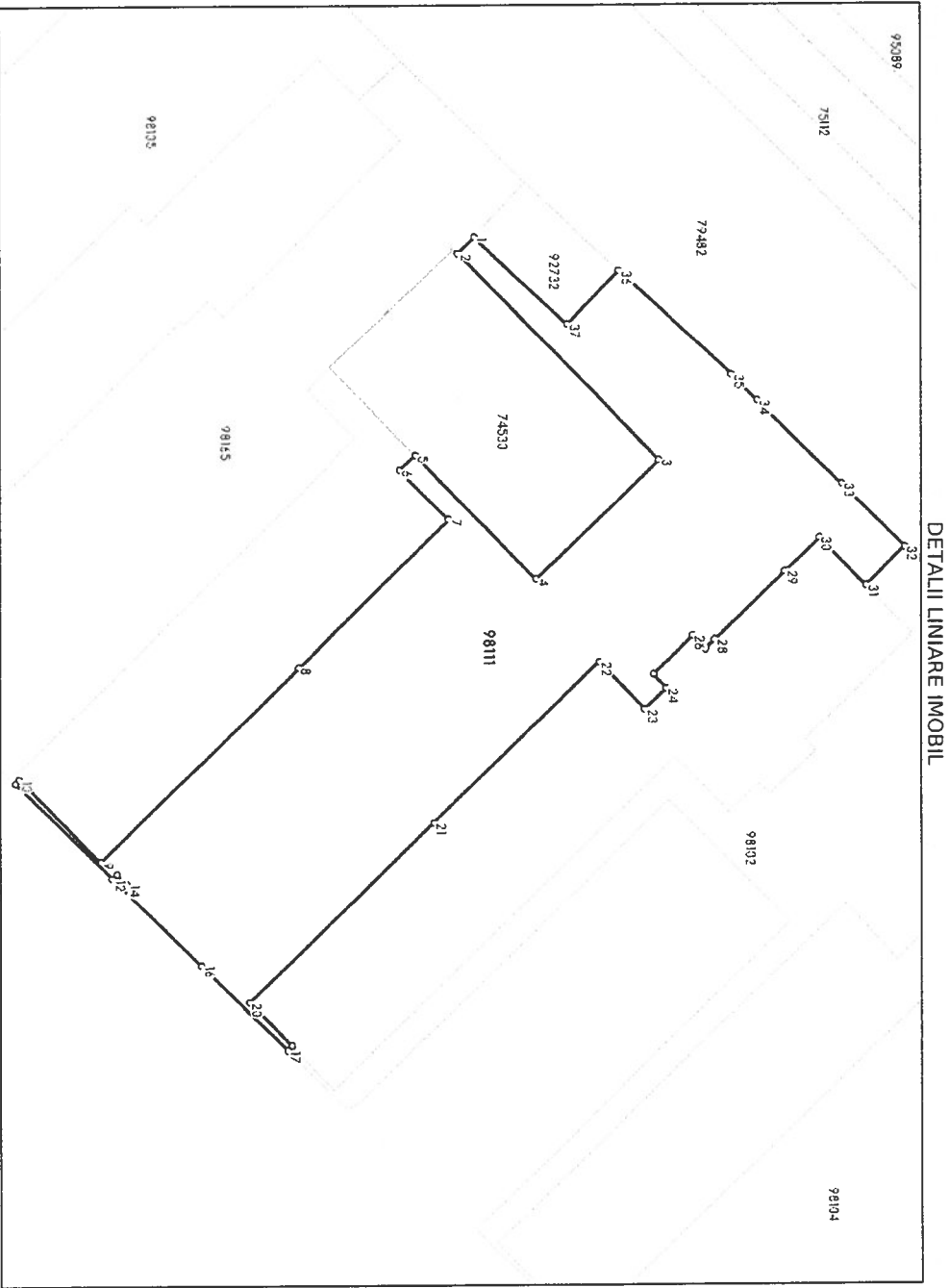
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26637 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 527, din 15/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 135, din 24/04/2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL; Act Administrativ nr. 42724, din 05/05/2025 emis de Primaria municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1		
1)	MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	
OBSERVATII: adus din cf 74246		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren			*
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe	
98111	1.513	Alei, Spațiu verde	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr Crt	Categorie folosință	Inta vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.1	2	3	26.477
3	4	15.73	4	5	15.988
5	6	1.972	6	7	6.409
7	8	19.337	8	9	25.476
9	10	10.679	10	11	0.502
11	12	12.477	12	13	0.574

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.281	14	15	0.553
15	16	10.177	16	17	11.169
17	18	0.575	18	19	0.014
19	20	5.639	20	21	23.627
21	22	21.239	22	23	6.022
23	24	2.742	24	25	1.696
25	26	5.028	26	27	1.702
27	28	1.183	28	29	8.988
29	30	4.431	30	31	6.155
31	32	5.078	32	33	8.221
33	34	10.851	34	35	3.37
35	36	14.143	36	37	6.845
37	1	11.709			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
16-05-2025

Data eliberării,  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

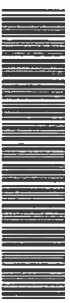
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





100189290935

Incheiere Nr. 26637 / 14-05-2025



ANCPI  
AGENTSIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 26637 / 14-05-2025

INCHIEIERE Nr. 26637

Registrator: DANIELA-ANA MIRESAN

Asistent: CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.135/24-04-2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL;
- Act Normativ nr.527/15-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.42724/05-05-2025 emis de Primaria municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 98111
- imobilul cu nr. topografic 6577/1/1/1/2/2/1/1/1/2/2/2/2, inscris in cartea funciara 74246 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 98111 UAT Bistrita;
- parcela cu nr top .6577/1/1/2/2/1/1/1/2/2/2/1 cu s=368 mp se transcrie in cf 98111 , parcela cu nr top.6577/1/1/2/2/1/1/1/2/2/2/2 cu s=338 mp se reinscrie in cf asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 74246 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

BUGNAR MIHAI IONUT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registatorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
21-05-2025	DANIELA-ANA MIRESAN	CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax: 0263/239254

Nr. cerere	26637
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
Pentru  
Imobil număr cadastral 98111 / UAT Bistrița

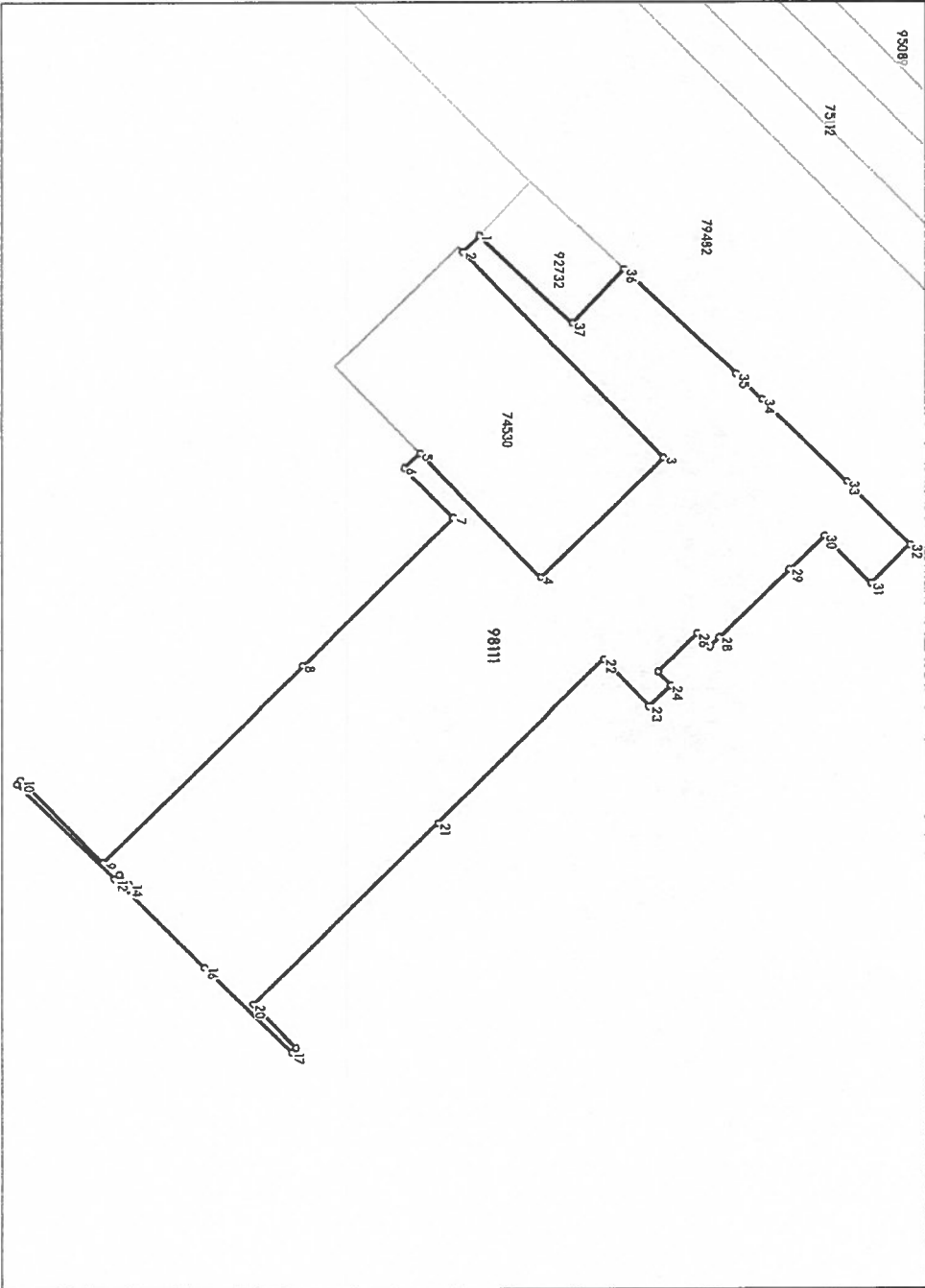
TEREN Intravilan  
Adresa: Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrița, Str  
MESTEACANULUI

Comuna/Oras/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
98111	1513	Alei, Spatiu verde

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL









Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.513			
TOTAL:			1.513			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început		Punct sfârșit	Lungime segment (m)		Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	
1	2	2	2.1		2	3	26.477	
3	4		15.73		4	5	15.988	
5	6		1.972		6	7	6.409	
7	8		19.337		8	9	25.476	
9	10		10.679		10	11	0.502	
11	12		12.477		12	13	0.574	
13	14		1.281		14	15	0.553	
15	16		10.177		16	17	11.169	
17	18		0.575		18	19	0.014	
19	20		5.639		20	21	23.627	
21	22		21.239		22	23	6.022	
23	24		2.742		24	25	1.696	
25	26		5.028		26	27	1.702	
27	28		1.183		28	29	8.988	
29	30		4.431		30	31	6.155	
31	32		5.078		32	33	8.221	
33	34		10.851		34	35	3.37	
35	36		14.143		36	37	6.845	
37	1		11.709					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 15-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARTUR FERENT

Artur  
Ferent

Digitally signed by Artur Ferent  
DN: c=RO, l=Bistrița, o=ANCP/BN,  
cn=Artur Ferent,  
serialNumber=A13, st=Bistrița-  
Nasaud, givenName=Artur,  
sn=Ferent  
Date: 2025.05.15 09:40:16 +03'00'



## Scara 1:500

Nr. cadastral  
98111

Intravilan, loc. Bistrița, str. Mesteacanului, UAT Bistrița, jud. BN

## Bistrița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	1513

Me	
Imobil Neimprejmut. Alei, Spatiu verde	

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
-----	------------	-----------------------------------

Mentionni

Supratata din act = 1513 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,

Semnatura

Artur  
Ferent

Digitally signed by Artur Ferent  
DN: c=RO, l=Bistita, o=ANCFI BN  
cn=Artur Ferent,  
serialNumber=FA13, st=Bistita-  
Nastaud, givenName=Artur,  
sn=Ferent  
Date: 2025.05.15 09:41:23 +0300

